



Fullmakt til å inngå ny leiekontrakt i løpet av 2020

Bakgrunn: Fagforbundet Barn og Oppvekst, Oslo har leid kontorlokaler i Nedre Vollgt. 3 siden foreningen ble dannet i 2013. Bygget har siden den gang blitt solgt til nye eiere og de ønsker å pusse opp alle etasjer, og i den anledningen vil leieprisen øke betraktelig når bygget står ferdig oppusset. Leiekontrakten på dagens lokaler utløper 31.01.2021 og må sies opp innen 01.07.2020.

Lokalene vi leier i dag møter ikke de behovene foreningen har, så vi er avhengig av å leie kurslokaler eksternt, noe som koster foreningen mange penger hvert eneste år. Vi ønsker derfor å flytte inn i andre lokaler som møter de behovene vi har om dette lar seg gjøre. Dette innebærer at leieutgiftene våre vil øke, men samtidig vil utgiftene for leie av kurslokaler forsvinne. Vi er allerede i dialog med flere utleiere for å se på alternative lokaler, men vi har ikke foretatt noen konkrete avtaler ennå. Det kan tenkes at vi må betale dobbel husleie en periode hvis ikke nåværende utleier er villig til å forkorte kontrakten vår all den tid de skal pusse opp bygget. Vi ser på lokaler i områder hvor det er flere kollektivmuligheter, slik at ikke medlemmene blir rammet av en evt. flytting.

Styrets forslag til vedtak:

1. Styret gis fullmakt til å inngå ny leiekontrakt med de økonomiske forpliktelser dette medfører.